

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM BISTRA GASK“

Čl. 1 Předmět výběrového řízení

Jedná se o pronájem a provozování nového nebytového prostoru – bistra v zahradách GASK, které je v majetku Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace. Bistro je nyní ve výstavbě.

Bistro bude umístěné na pozemku p.č. 293/1 a 295/1, katastrální území Kutná Hora. Celý objekt bude nově vybudován a bude zařízen potřebným vybavením.

Čl. 2 Další požadavky vyhlašovatele

- způsob (účel) využití – provozování bistra
- ideálně každodenní provoz, případně 6 dnů v týdnu
- nájemce je povinen po celou dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat výhradně hostinskou činnost a společenské a kulturní akce
- požaduje se přizpůsobení provozu bistra v případě akcí pořádaných v areálu GASK
- Nájemce zajistí běžnou a dostatečnou údržbu vnitřní části objektu na své náklady, jakož i úklid sněhu a čištění ploch v nejbližším okolí bistra.
 - Nájemné je splatné měsíčně. Do nájemného se nezapočítávají náklady na energie, které se hradí zálohově a provádí se pravidelné vyúčtování. Nájemné se platí vždy do 15. dne v příslušném měsíci. Kauce na nájemné činí tři měsíční nájem a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo 1x ročně na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, případně dle platných předpisů.
- Nájemní prostory jsou nekuřácké
- Od nájemce se požaduje striktní dodržování všech platných předpisů na ochranu zdraví (hygienická opatření, protikuřácké zákony, zákon o značení lihu, zákaz podávání alkoholu mládeži apod.) apod. Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.
- Nájemce se zavazuje neumísťovat do prostorů nájmu výherní zařízení či jim podobná zařízení
- Není přípustné provozování bistra třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- Vybraný nájemce bude povinen uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 21 dnů ode dne výzvy GASK k jejímu uzavření.
 - V případě, že nájemce nezhájí dne, který bude vzájemně dohodnut v nájemní smlouvě, provoz bistra v souladu s podmínkami smlouvy, bude pronajímatel oprávněn uplatnit u nájemce finanční sankci za neplnění nájemní smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, nebo v případě prodlení delšího jak 14 dnů, k vypovězení smlouvy a okamžitému ukončení nájemního vztahu.

GALERIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců – v době vyhlášení výběrového řízení se předpokládá, že na období ode dne 10.3.2025 do 9.3.2027. V případě oboustranné spokojenosti bude nájemní smlouva automaticky prodloužena.
- Tímto je také stanovena tříměsíční výpovědní lhůta bez uvedení důvodů pro každou smluvní stranu. Lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce po podání výpovědi.
- Nájemce se zavazuje umožnit v jeho doprovodu pronajímateli, jeho zástupci a případně dalším osobám kontrolní prohlídky všech pronajímaných prostor, ke kontrole plnění smlouvy.
- Nájemce se zavazuje dodržovat noční klid a upravit provoz bistra tak, aby zamezil jeho porušování i jeho návštěvníky v nejbližším okolí bistra.

Čl. 3 Kvalifikační předpoklady

- Uchazeč v nabídce doloží prostou kopii živnostenského oprávnění a prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, z něhož bude vyplývat jeho oprávnění k výkonu hostinské činnosti
- Pronajímatel má právo při uzavírání nájemní smlouvy žádat o výpisy z rejstříku trestů, které nejsou starší než tři měsíce, pro sebe, jedná-li se o podnikající fyzickou osobu, či pro osobu odpovědnou za provoz, jedná-li se o právnickou osobu.
- Uchazeč v nabídce předloží Čestné prohlášení tohoto znění:
„Čestně prohlašuji, že na můj majetek neprobíhá insolvenční řízení, nejsem v exekuci, nemám evidovány daňové a jiné nedoplatky nebo nesplacené pohledávky u orgánů a organizací státní správy a samosprávy“.

Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Čl. 4 Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou nabídky, které splní všechny požadavky této výzvy, a to dle kritérií, seřazených dle své důležitosti sestupně od nejdůležitějšího kritéria po méně důležité kritérium takto:

1. Výše nájemného – váha hodnotícího kritéria = max. 50 %

Uchazeč v nabídce uvede výši čistého nájemného (bez energií, vodného, stočného a dalších poplatků, předpoklad těchto poplatků je ve výši 4 700,-Kč/měsíc) v Kč za jeden měsíc, kdy min. výše je stanovena na 19 800,- Kč

Vážený procentní zisk	=	$\frac{\text{hodnocená nabídka (cena hodnocené nabídky)}}{\text{nejvýhodnější nabídka (nejvyšší cena nájmu)}}$	*50
-----------------------	---	--	-----

2. Koncepce provozování bistra – váha hodnotícího kritéria = max. 40 %

Návrh celé koncepce bistra, nabídka nápojů, jídel, návrh spolupráce s GASK aj.

Pro toto subjektivní kritérium, které nelze vyjádřit číselně, bude z jednotlivých nabídek sestaveno pořadí na základě předložených návrhů od nejvhodnější k nejméně vhodné.

Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce se přiřadí takové

GALERIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Maximální počet bodů (100) dosáhne uchazeč, jehož návrh koncepce bistra ve vztahu k ostatním naplní představy zadavatele kladené na toto hodnotící kritérium (moderní bistro s nabídkou kvalitního občerstvení se zapojením lokálních surovin). Dále bude přidělená bodová hodnota přepočtena váhou daného kritéria, tj. 30 %.

3. Rozsah otevírací doby – váha hodnotícího kritéria = max. 10 %

Uchazeč v nabídce uvede předpokládaný rozsah otevírací doby bistra v jednotlivých dnech v týdnu, přičemž za den v týdnu, kdy je otevřeno se považuje každý den, kdy je otevřeno alespoň 300 minut v celku.

Vážený procentní zisk	=	$\frac{\text{hodnocená nabídka (počet dní hodnocené nabídky)}}{\text{nejvýhodnější nabídka (nejvyšší počet dní v týdnu)}}$	*10
-----------------------	---	--	-----

O výsledku hodnocení budou vyrozuměni všichni uchazeči, jejichž nabídky byly hodnoceny.

Čl. 5 Ostatní podmínky výběrového řízení

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného uchazeče.
- Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.
- Případné dotazy a žádosti o upřesnění se podávají písemně či elektronickou poštou na cudova@gask.cz, do termínu ukončení podávání nabídek, žadatel má právo požadovat potvrzení o doručení telefonicky.

Čl. 6 Termín a místo podání nabídek

Nabídky musí být doručeny poštou nebo osobně v zalepené obálce označené slovy „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM BISTRA“ na adresu Galerie Středočeského kraje, p.o., Barborská 51-53, Kutná Hora, **nejděle do dne 31.01.2025, do 10 hodin.**

Bc. Simona Čudová
vedoucí technické správy



BISTRO GASK _ VIZUALIZACE 1

Ing.arch.Martina Kodetová, kodet architekti s.r.o., 739 293 486



BISTRO GASK _ VIZUALIZACE 2

Ing.arch.Martina Kodetová, kodet architekti s.r.o., 739 293 486

SKLADBY OBVODOVÝ STĚN

- S1
- od stávající zdi 45 cm mezeza
1. obklad z prken z modřinu, tl. 20 mm, horizontálně
 2. větraná mezeza 40 mm, latě 40/60 mm
 3. difúzně otevřená dřevoláknitá deska tl. 15 mm, vohdný reprezentant např. DHF deska Egger 15 mm
 4. rošt z latí 40/60, rošt je připevněn pomocí příloček z OSB k nosné konstrukci KVH sloupkům 80/160, vyplněno izolací z minerální vlny tl. 270 mm
 - 5.OSB deska tl. 15 mm (parobrzda)
 6. instalační předstěna min tl. 50 mm, vyplněno minerální vlnou tl. 40 mm
 7. opláštění ze sádrokartonových desek tl.12,5 mm

*poznámka - postup instalace viz Detail 1A

- S2
1. obklad z prken ze sibiřského modřinu, tl. 20 mm, š 90 mm, vertikálně
 2. kontralatě 40/60
 3. latě 40/60, větraná mezeza
 4. difúzně otevřená dřevoláknitá deska tl. 15 mm, vhodný reprezentant např. DHF deska Egger 15 mm
 5. rošt z latí 40/60, rošt je připevněn pomocí příloček z OSB k nosné konstrukci KVH sloupkům 80/160, vyplněno izolací z minerální vlny tl. 270 mm
 - 6.OSB deska tl. 15 mm (parobrzda)
 7. instalační předstěna tl. 50 mm, vyplněno minerální vlnou tl. 40 mm
 8. opláštění ze sádrokartonových desek tl.12,5 mm

SKLADBY VNITŘNÍCH STĚN

- I.NS.1 (vnitřní nosná stěna)
0. Omítka (na stěrací a penetrované OSB desce) nebo předstěna I.P.S.1
 1. OSB deska tl. 15 mm (směrem do zázemí bistra)
 2. nosná konstrukce KVH hranoly 60/120 mm, vyplněno minerální vlnou
 3. smrková tlřstvá biodeska tl. 19 mm (směrem do obytnové části bistro)

- I.S.1 (dělicí příčka)
1. sádrokartonová deska tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí
 2. CW profily 100 mm, vyplněno minerální vlnou tl.80 mm
 3. sádrokartonová deska tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí

- I.S.2 (vnitřní dělicí příčka)
1. sádrokartonová deska tl. 12,5 mm do vlhkého pr.
 2. CW profily 75 mm, vyplněno minerální vlnou tl.60 mm
 3. sádrokartonová deska tl. 12,5 mm do vlhkého pr.

- I.S.3 (vnitřní dělicí příčka) tl. 75 mm
1. sádrokartonová deska tl. 12,5 mm do vlhkého pr.
 2. CW profily 50 mm, vyplněno minerální vlnou tl.40 mm
 3. sádrokartonová deska tl. 12,5 mm do vlhkého pr.

SKLADBY PŘEDSTĚN

- I.PS.1 (protipožární předstěna - budou dodrženy technické listy výrobce)
1. CW profily 50 mm vodorovně - vedení instalací, vyplněno minerální vlnou tl. 50 mm, podle technického listu výrobce
 2. sádrokartonová deska min tl.12,5 mm do vlhkého prostředí, EI15 DP1

- I.PS.2 (protipožární předstěna - budou dodrženy technické listy výrobce)
1. CW profily 50 mm vodorovně - vedení instalací, vyplněno minerální vlnou tl. 50 mm
 2. rozšíření instalačního prostoru pomocí CW 50 svísle
 3. sádrokartonová deska min tl. 12,5 mm do vlhkého prostředí, EI15 DP1

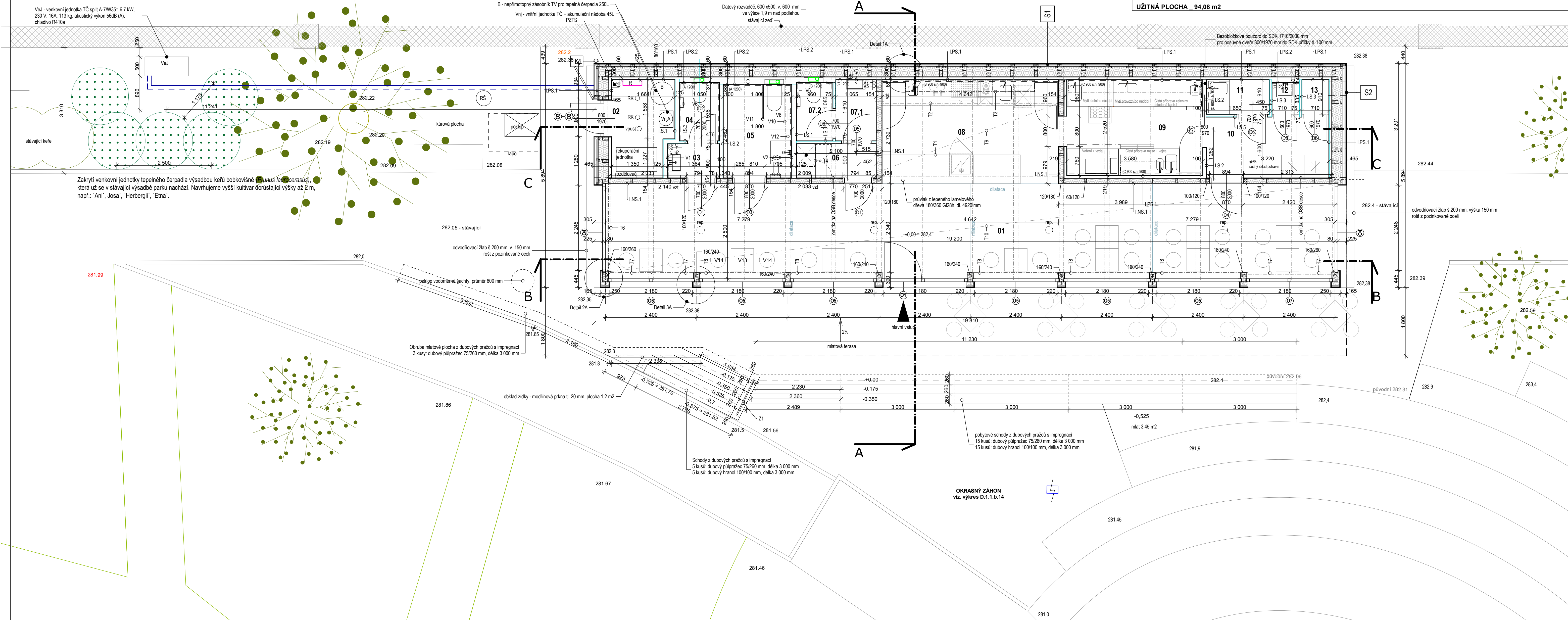
LEGENDA MATERIÁLŮ

- VNĚJŠÍ NOSNÁ STĚNA DŘEVOSTAVBY (skladba S1)
včetně předstěn I.PS.1 a I.PS.2
- VNĚJŠÍ NOSNÁ STĚNA DŘEVOSTAVBY (skladba S2)
včetně předstěn I.PS.1
- VNITŘNÍ NOSNÁ STĚNA, značeno I.NS.1
včetně předstěn I.PS.1
- VNITŘNÍ DĚLICÍ PŘÍČKA, značeno: I.S.1, I.S.2, I.S.3.
- KERAMICKÝ OBKLAD
- keramický obklad A - 15x15 cm, barva šedomodrá nebo béžová, výběre GP z nabídky dodavatele
keramický obklad B - 15x15 cm, barva černá, výběre GP z nabídky dodavatele
keramický obklad C - barva bílá, 20x20 cm až 40/40 cm, výběre GP z nabídky dodavatele
- *Poznámky:**
- 1* Lazurní nátěr na dřevo do výšky 2,5 m nad podlahou - odstín s bílými pigmenty výběre GP ze vzorníku dodavatele
 - 2* Nátěr na omítku - odstín šedý, z nabídky dodavatele výběre GP
 - 3* Lazurní nátěr na dřevo - odstín s bílými pigmenty výběre GP ze vzorníku dodavatele
 - 4* Lazurní nátěr na dřevo - odstín šedý, výběre GP ze vzorníku dodavatele
 - 5* Keramická dlažba,60/60 cm - barva terazzo, výběre GP ze vzorníku dodavatele
 - 6* Keramická dlažba, barva béžová, výběre GP ze vzorníku dodavatele

TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	VÝMĚRA (M2)	PODLAHA	STĚNA	STROP
01	BISTRO - ODBYTOVÁ ČÁST	48,2	keramická dlažba (P1), Pozn.5*	smrková tlřstvá biodeska tl. 19 mm, nátěr Pozn. 1*, 2*	dřevěný lamelový podhled, Pozn.3*
02	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,98	keramická dlažba, (P1), Pozn.6*	SDK /SDV deska + disperzní akrylátový nátěr, barva bílá OSB deska + stěrka s omítkou, brava bílá	dřevěný strop, Pozn.3*
03	PŘEDSÍŇ WC	1,2	keramická dlažba (P1), Pozn.5*	SDK /SDV deska + keram. obklad A	dřevěný strop, Pozn.3*
04	WC	1,6	keramická dlažba (P1), Pozn.5*	smrková tlřstvá biodeska tl. 19 mm, nátěr Pozn. 3*	dřevěný strop, Pozn.3*
05	WC BEZBARIÉROVÉ	4,4	keramická dlažba (P1), Pozn.5*	SDK /SDV deska + keram. obklad A	dřevěný strop, Pozn.3*
06	ŠATNA, ZAMĚŠTNANCI	1,9	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	smrková tlřstvá biodeska tl. 19 mm, nátěr Pozn. 3*	dřevěný strop, Pozn.3*
07.1	UMÝVÁRNA, ZAMĚŠTNANCI	1,6	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	SDK deska tl. 12,5 do vln, prostředí + SDV deska tl. 15 mm + keram. obklad C, disperzní akrylátový nátěr, barva bílá	dřevěný strop, Pozn.3*
07.2	WC, ZAMĚŠTNANCI	1,5	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	SDK/SDV deska + keram. obklad C, disperzní akrylátový nátěr, barva bílá	dřevěný strop, Pozn.3*
08	ZÁBAŘÍ (pult se zázemím)	12,7	keramická dlažba (P1), Pozn.5*	smrková tlřstvá biodeska tl. 19 mm, nátěr Lignová interio malný, Pozn. 1*, 2* SDK/SDV deska + keram. obklad B + akrylátový nátěr barva černá	dřevěný lamelový podhled, Pozn.3* dřevěný strop, Pozn. 4*
09	PŘÍPRAVNA A MYTÍ NÁDOBÍ	9,1	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	SDK/SDV deska + keram. obklad C, disperzní akrylátový nátěr, barva bílá	dřevěný strop, Pozn.3*
10	CHODBA	5,15	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	SDK deska tl. 12,5 mm + disperzní akrylátový nátěr, barva bílá OSB deska + stěrka s omítkou, brava bílá	dřevěný strop, Pozn.3*
11	HRUBÁ PŘÍPRAVA ZELENINY	1,4	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	SDK deska tl. 12,5 mm, do vln, prostředí + keram. obklad C, disperzní akrylátový nátěr, barva bílá	dřevěný strop, Pozn.3*
12	ÚKLID	0,65	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	SDK deska tl. 12,5 mm do vln, prostředí + keram. obklad C, disperzní akrylátový nátěr, barva bílá	dřevěný strop, Pozn.3*
13	SKLAD OBALŮ	0,7	keramická dlažba, (P1), Pozn. 6*	SDK deska tl. 12,5 mm + keram. obklad, disperzní akrylátový nátěr, barva bílá	dřevěný strop, Pozn.3*

UŽITNÁ PLOCHA_ 94,08 m2



→0.00 = 282,4

Alce:

Zahrady GASK
-hygienické řešení pro konzumaci
“to-go” (Bistro)

parcela č. 293/1a 295/1 k.ú. Kutná Hora

Stupeň:

sloučená projektová dokumentace pro
SPOLEČNÉ POVOLENÍ
a pro PROVEDENÍ STAVBY

Investor:

Galerie Středočeského kraje, Barborská
51-53, Kutná Hora

Vlastník:

Středočeský kraj, Zborovská 81/11,
Smíchov, 15000 Praha 5

Zpracovatel:

kodet architekti s.r.o
IČO: 08826251
Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora
tel: 739 293 486
email: martakodetova@seznam.cz

Datum:

10/2023

Část dokumentace:

Architektonické stavební řešení

Číslo část:

D.1.1.b

Paré:

Část zpracovala:

kodet architekti s.r.o.
Ing. arch. Martina Kodetová
Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora
tel: 739 293 486
email: martakodetova@seznam.cz

Zodpovědný projektant část:

kodet architekti s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Kodet
ČKA 04 088
Městské sady 684, 284 01 Kutná Hora
tel: 725 505 605
email: tomas.kodet@yahoo.fr

Výkres:

PŮDORYS 1.NP

Číslo výkresu:

D.1.1.b.2

Mařtko:

1:50