

„VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA PRONÁJEM KAVÁRNY GASK“

Čl. 1 Předmět výběrového řízení

Jedná se o pronájem a provozování nebytového prostoru – kavárny v prostorách Jezuitské koleje GASK, které je v majetku Galerie Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Kavárna o výměře 76,5m², je umístěna ve 2. NP budovy č.p. 51, umístěné na pozemku p. č. 290/1, katastrální území Kutná Hora. Součástí předmětu nájmu je movitý majetek – vybavení nebytového prostoru.

Čl. 2 Další požadavky vyhlášovatele

- způsob (účel) využití – provozování kavárny
- zajištění provozu kavárny v souladu s běžným provozem galerie vč. provázanosti na mimořádné akce galerie
- nájemce je povinen po celou dobu pronájmu v pronajatých prostorách provozovat výhradně hostinskou činnost a společenské a kulturní akce
- požaduje se přizpůsobení provozu kavárny v případě akcí pořádaných v areálu GASK
- Nájemce zajistí běžnou a dostatečnou údržbu vnitřní části objektu kavárny na své náklady, jakož i úklid
- Nájemné vč. služeb je splatné měsíčně. Nájemné se platí vždy do 15. dne v příslušném měsíci. Kauce na nájemné činí tři měsíční nájmy a je splatná při podpisu nájemní smlouvy. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo 1x ročně na úpravu výše nájemného o index průměrné míry inflace vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok, případně dle platných předpisů.
- Nájemní prostory jsou nekuřácké
- Od nájemce se požaduje striktní dodržování všech platných předpisů na ochranu zdraví (hygienická opatření, protikuřácké zákony, zákon o značení lihu, zákaz podávání alkoholu mládeži apod.) apod. Porušování těchto předpisů při provozu bude bráno jako hrubé porušení smlouvy.
- Nájemce se zavazuje neumísťovat do prostorů nájmu výherní zařízení či jim podobná zařízení
- Není přípustné provozování kavárny třetí osobou ani podnájem jakékoli části pronajatých prostor třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
- Vybraný nájemce bude povinen uzavřít nájemní smlouvu nejpozději do 21 dnů ode dne výzvy GASK k jejímu uzavření.
- V případě, že nájemce nezažádá dne, který bude vzájemně dohodnut v nájemní smlouvě, provoz kavárny v souladu s podmínkami smlouvy, bude pronajímatel oprávněn uplatnit u nájemce finanční sankci za neplnění nájemní smlouvy ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení, nebo v případě prodlení delšího jak 14 dnů, k vypovězení smlouvy a okamžitému ukončení nájemního vztahu.

GALERIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 24 měsíců – v době vyhlášení výběrového řízení se předpokládá, že na období ode dne 1.11.2025 do 31.10.2027. V případě oboustranné spokojenosti bude nájemní smlouva automaticky prodloužena.
- Tímto je také stanovena tříměsíční výpovědní lhůta bez uvedení důvodů pro každou smluvní stranu. Lhůta začíná běžet první den následujícího měsíce po podání výpovědi.
- Nájemce se zavazuje umožnit v jeho doprovodu pronajímateli, jeho zástupci a případně dalším osobám kontrolní prohlídky všech pronajímaných prostor, ke kontrole plnění smlouvy.

Čl. 3 Kvalifikační předpoklady

- Uchazeč v nabídce doloží prostou kopii živnostenského oprávnění a prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, je-li v něm zapsán, z něhož bude vyplývat jeho oprávnění k výkonu hostinské činnosti
- Pronajímatel má právo při uzavírání nájemní smlouvy žádat o výpisy z rejstříku trestů, které nejsou starší než tři měsíce, pro sebe, jedná-li se o podnikající fyzickou osobu, či pro osobu odpovědnou za provoz, jedná-li se o právnickou osobu.
- Uchazeč v nabídce předloží Čestné prohlášení tohoto znění:
„Čestně prohlašuji, že na můj majetek neprobíhá insolvenční řízení, nejsem v exekuci, nemám evidovány daňové a jiné nedoplatky nebo nesplacené pohledávky u orgánů a organizací státní správy a samosprávy“.
 Toto čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

Čl. 4 Hodnocení nabídek

Hodnoceny budou nabídky, které splní všechny požadavky této výzvy, a to dle kritérií, seřazených dle své důležitosti sestupně od nejdůležitějšího kritéria po méně důležité kritérium takto:

1. Výše nájemného – váha hodnotícího kritéria = max. 50 %

Uchazeč v nabídce uvede výši čistého nájemného (bez energií, vodného, stočného a dalších poplatků, předpoklad těchto poplatků je ve výši 4 152,-Kč/měsíc) v Kč za jeden měsíc, kdy min. výše je stanovena na 11 500,- Kč

Vážený procentní	=	$\frac{\text{hodnocená nabídka (cena hodnocené nabídky)}}{\text{nejvýhodnější nabídka (nejvyšší cena nájmu)}}$	*50
zisk			

2. Koncepce provozování bistra – váha hodnotícího kritéria = max. 40 %

Návrh celé koncepce kavárny, nabídka nápojů, jídel, návrh spolupráce s GASK aj.

Pro toto subjektivní kritérium, které nelze vyjádřit číselně, bude z jednotlivých nabídek sestaveno pořadí na základě předložených návrhů od nejvhodnější k nejméně vhodné. Nejvhodnější nabídce bude přiřazeno 100 bodů a každé následující nabídce se přiřadí takové bodové ohodnocení, které vyjadřuje míru splnění dílčího kritéria ve vztahu k nejvhodnější nabídce. Maximální počet bodů (100) dosáhne uchazeč, jehož návrh koncepce kavárny ve

GALERIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE

vztahu k ostatním naplní představy zadavatele kladené na toto hodnotící kritérium (kavárna s nabídkou kvalitní kávy, nápojů a drobného občerstvení se zapojením lokálních surovin). Dále bude přidělena bodová hodnota přepočtena váhou daného kritéria, tj. 40 %.

3. Rozsah otevírací doby – váha hodnotícího kritéria = max. 10 %

Uchazeč v nabídce uvede předpokládaný rozsah otevírací doby kavárny v jednotlivých dnech v týdnu (úterý až neděle), přičemž za den v týdnu, kdy je otevřeno se považuje každý den, kdy je otevřeno alespoň 300 minut v celku. V pondělí je galerie uzavřena.

Vážený procentní	=	<u>hodnocená nabídka (počet dní hodnocené nabídky)</u> <u>nejvýhodnější nabídka (nejvyšší počet dní v týdnu)</u>	*10
zisk			

O výsledku hodnocení budou vyrozuměni všichni uchazeči, jejichž nabídky byly hodnoceny.

Čl. 5 Ostatní podmínky výběrového řízení

- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo kdykoli výběrové řízení zrušit, případně nevybrat žádného uchazeče.
- Veškeré náklady spojené s účastí ve výběrovém řízení nese uchazeč.
- Toto výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu příslušných právních předpisů ani obchodní veřejnou soutěží ve smyslu obchodního zákoníku.
- Případné dotazy a žádosti o upřesnění se podávají písemně či elektronickou poštou na cudova@gask.cz, do termínu ukončení podávání nabídek, žadatel má právo požadovat potvrzení o doručení telefonicky.

Čl. 6 Termín a místo podání nabídek

Nabídky musí být doručeny poštou nebo osobně v zalepené obálce označené slovy „NEOTEVÍRAT – PRONÁJEM KAVÁRNY“ na adresu Galerie Středočeského kraje, p.o., Barborská 51-53, Kutná Hora, **nejdéle do dne 19.9.2025, do 13 hodin.**

Bc. Simona Čudová
vedoucí technické správy

GASK

GALERIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE



Galerie Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Barborská 51-53, 284 01, Kutná Hora
IČO: 000 699 22
DIČ: CZ 000 699 22
www.gask.cz

GASK

GALERIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE



Galerie Středočeského kraje,
příspěvková organizace
Barborská 51-53, 284 01, Kutná Hora
IČO: 000 699 22
DIČ: CZ 000 699 22
www.gask.cz